

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 27 б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 74,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 74,1 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

2 290

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 356	1 256	Управление многоквартирным домом	1 356	1 356
Содержание жилья	7 643	7 079	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 896	3 896
			2.банк.1,5%	186	186
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО	1 076	996	по актам выполненных работ	426	426
Вывоз ТБО (РДС)	2 479	2 296		2 479	2 479
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	12 554	11 627		9 056	9 056
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	844	781		892	892
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	844	781		892	892
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 397	12 408		9 948	9 948
пени	24	23			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	13 422	12 431		9 948	9 948
Сумма переплаты (задолженности)					2 483
процент оплаты арендаторы		92,62			
всего сумма переплаты (задолженности) на					4 773

Директор

И.Б.Красик

подг. Устожанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.27-б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
						316,00									348,00
январь	32,00														32,00
февраль	32,00														32,00
март	32,00														32,00
апрель	32,00														32,00
май	32,00														137,00
июнь	32,00					105,00									1175,00
июль	32,00							1143,00							1585,00
август	32,00				1553,00										32,00
сентябрь	32,00														427,44
октябрь	32,00			395,44											32,00
ноябрь	32,00														
декабрь	32,00														
															3896,44
итого	384,00			395,44	1553,00	421,00		1143,00							

Мухатярова Е.А.

2010-426,25